



CONSULTORIA- CONSTRUCCION

CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN TISALEO

FICHA GENERAL DEL PROYECTO

FECHA: 25/08/2025	NOMBRE PROYECTO: CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN TISALEO, PROVINCIA DE TUNGURAHUA.
TIPO DE PROYECTO: NUEVO	CODIGO DE EDIFICABILIDAD: OD3-80
LOTE: UNO (1)	CLASIFICACIÓN DE SUELO: URBANO CONSOLIDADO R1
CLAVE CATASTRAL: TU-0617	USO DE SUELO RESIDENCIAL COMERCIO
CANTÓN: TISALEO	USO DE SUELO PROPUESTO: EQUIPAMIENTO
BARRIO / SECTOR: EL PARAISO	ÁREA BRUTA DEL PROYECTO: 1.203,14 m2
CALLE: JUAN BENIGNO VELA	INTERSECCIÓN: AMAZONAS

Profesional:

Arq. German López

C.C.: 180253420-4

SENECYT: 1006-05-597633



CONSULTORIA- CONSTRUCCION

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA

ANTECEDENTES: Dentro de las funciones del GAD MUNICIPAL DE TISALEO, considerando el crecimiento poblacional en los últimos años y por ende las demandas de contar con equipamiento urbano e infraestructura que proporcionen alternativas para las actividades de respuesta de emergencia, el GAD MUNICIPAL DE TISALEO dentro de sus proyectos propone complementar a esta actividad con una ESTACIÓN DE BOMBEROS. La presente memoria descriptiva esta destinada a plantear los elementos necesarios y la descripción técnica para la construcción de la estación de bomberos.

JUSTIFICACION DEL PROYECTO:

- La misión primordial es salvaguardar la vida de las personas y proteger los bienes de la comunidad ante incendios, accidentes, desastres naturales y otras emergencias.
- Una estación de bomberos estratégicamente ubicada, reduce el tiempo que tardan los bomberos en llegar al lugar de una emergencia.
- El crecimiento de la población puede hacer que las instalaciones de bomberos se vuelvan insuficientes, requiriendo una nueva estación para atender de manera efectiva a un número mayor de ciudadanos.
- La presencia de una estación de bomberos es un factor clave para la seguridad publica y contribuye a un desarrollo urbano más seguro.

OBJETIVOS DEL PROYECTO:

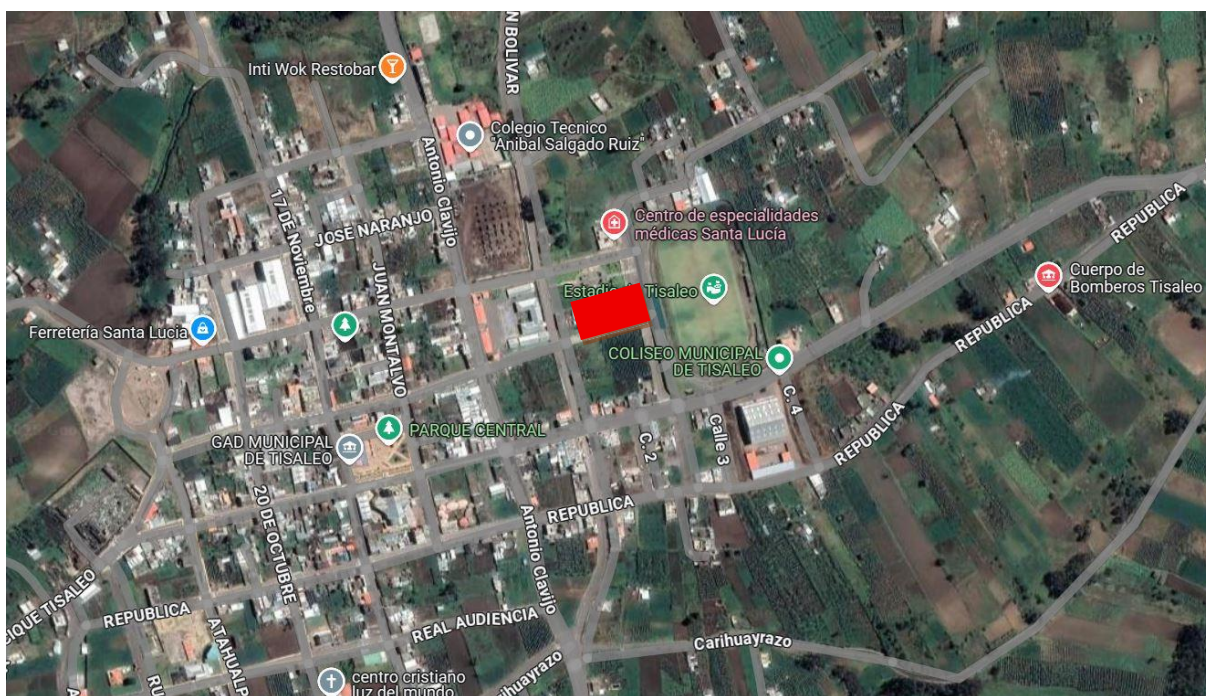
- Garantizar una respuesta rápida y eficaz ante el llamado de una emergencia y situaciones de riesgo.
- Proveer una infraestructura para la preparación y entrenamiento del personal de bomberos.
- Integrar el edificio al contexto urbano utilizando materiales y estética que mejoren la imagen urbana.
- Fortalecer la vinculación con la comunidad a través de los servicios y actividades institucionales.
- Mejorar la calidad de vida de los moradores del entorno urbano.

ALCANCE: La propuesta de consultoría incluye el análisis previo para la determinación de los requerimientos de la población con un periodo de diseño mínimo de cincuenta años y posterior a esto, el diseño de los distintos espacios interiores permita la buena operatividad del proyecto.



CONSULTORIA- CONSTRUCCION

UBICACIÓN: El proyecto se implantará en el lote con clave catastral TU-0617 ubicado en las calles Juan Benigno Vela y Amazonas del barrio El Paraíso, parroquia la matriz del Cantón Tisaleo.



FUENTE: GOOGLE MAPS

El lote tiene una forma rectangular con una pendiente del 8.19 % en referencia a la calle Juan Benigno Vela, la topografía del terreno es irregular, cuenta con un área de superficie de 1447.92 m², se encuentra en zona Z1-R1.

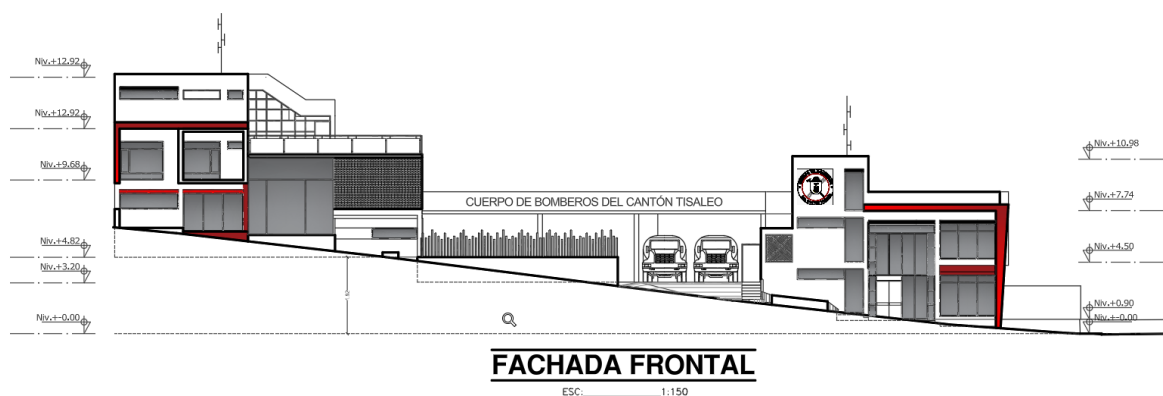


TERRENO ESTADO ACTUAL

FUENTE: CONSULTOR

CONSULTORIA- CONSTRUCCION

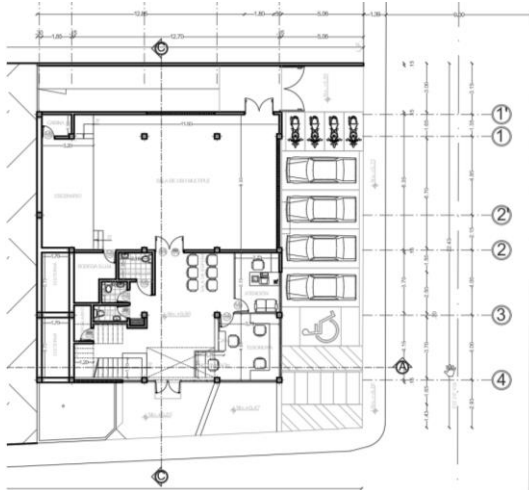
CONCEPCION ARQUITECTONICA: El desarrollo de la estación de bomberos tiene gran importancia en el desarrollo urbano de la ciudad, sin mencionar los beneficios que genera este equipamiento al sector. La estación de bomberos es un edificio cuyo propósito principal es permitir una rápida movilización de los bomberos y equipos para atender incendios, rescates y otras situaciones de emergencia, además de atender al público para solventar los tramites institucionales y capacitaciones al público en general, dentro de la estación de bomberos se guarda y mantienen el equipo de extinción de incendios como camiones y mangueras y donde reside, trabaja y entrenan al personal de bomberos para responder rápidamente a emergencias. Este equipamiento se desarrolla a lo largo del terreno, cumpliendo los parámetros y estándares que rigen las normativas nacionales y ordenanzas del sector, para un desarrollo eficaz del proyecto se divide en dos bloques creando así tres plataformas que dan solución a la pendiente que tiene el terreno.



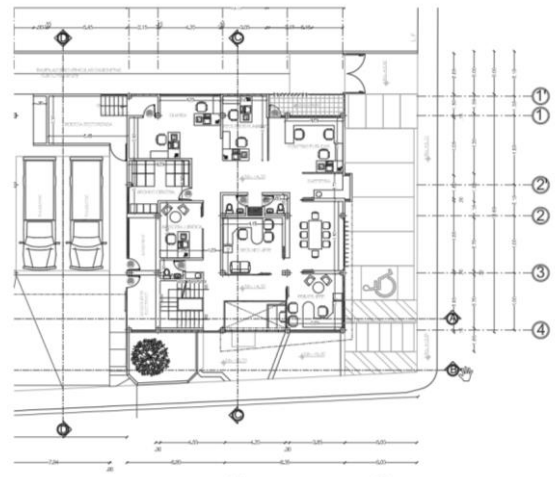
AREA ADMINISTRATIVA: Se compone de dos niveles con terraza, en planta baja tenemos el atrio de ingreso, hall – escaleras a planta alta, información, oficinas para tesorería y atención al público, con sala de espera, medio baño para hombres, medio baño para mujeres y medio baño para discapacitados, bodega bajo escaleras y un salón de uso múltiple; en planta alta tenemos el hall de escaleras, oficina del primer jefe, oficina del segundo jefe, sala de reuniones, medio baño con estación de cafetería para los jefes, hall de distribución, oficina del jurídico, archivo, recursos humanos, compras públicas y oficina del guarda, balcón, medio para hombres y medio baño para mujeres, estación de cafetería, conexión a bodega general ubicada en parte del área operativa; Terraza con tapa grada, cuarto de racks, bodega y terraza accesible.

Este bloque se complementa con cuatro estacionamientos para visitas, uno para discapacitados, cuatro vehículos menores (motos) y 6 lugares para bicicletas. Una rampa posterior que comunica la calle y salida de emergencia del salón de uso múltiple con la cancha del área operativa.

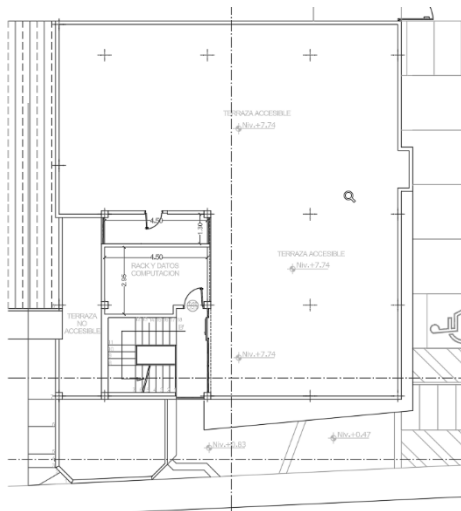
CONSULTORIA- CONSTRUCCION



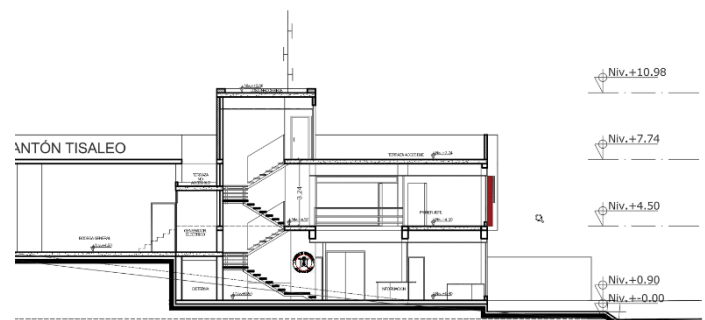
Planta Baja



Planta Alta



Terraza



Corte

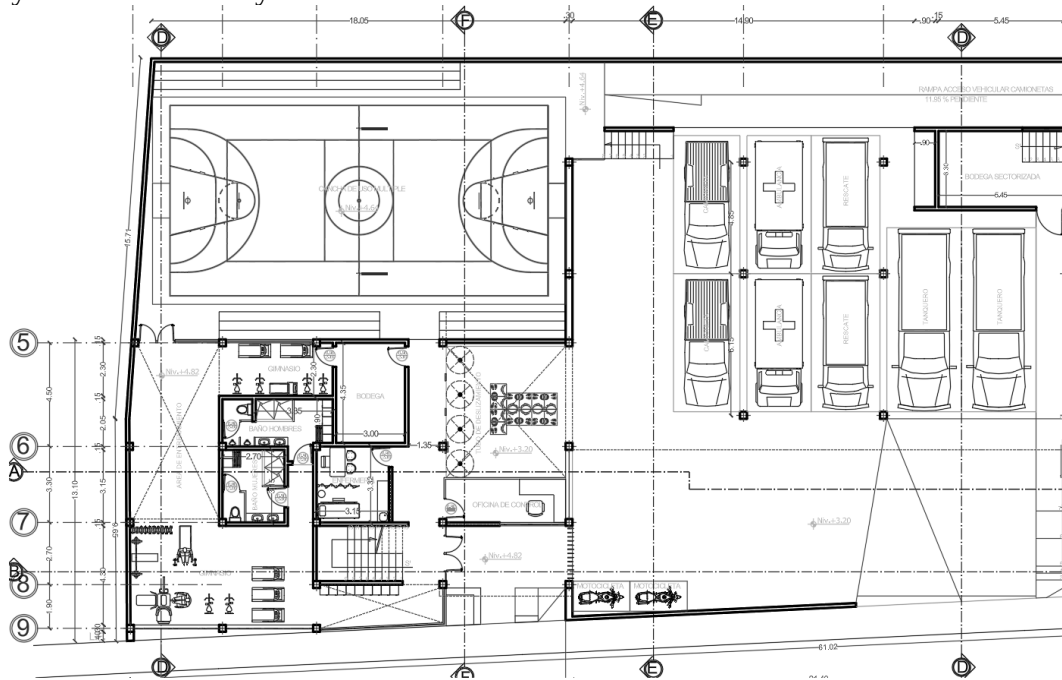
AREA OPERATIVA: se compone por dos construcciones una de un nivel con cubierta inclinada destinada para el área de vehículos de operaciones con dos tanqueros, dos vehículos para rescate, dos ambulancias, dos camionetas y un ambiente libre que se conecta al área de los tubos de deslizamiento, área de maniobras e ingreso y salida de los vehículos de emergencia.

La segunda construcción presenta los siguientes ambientes arquitectónicos:

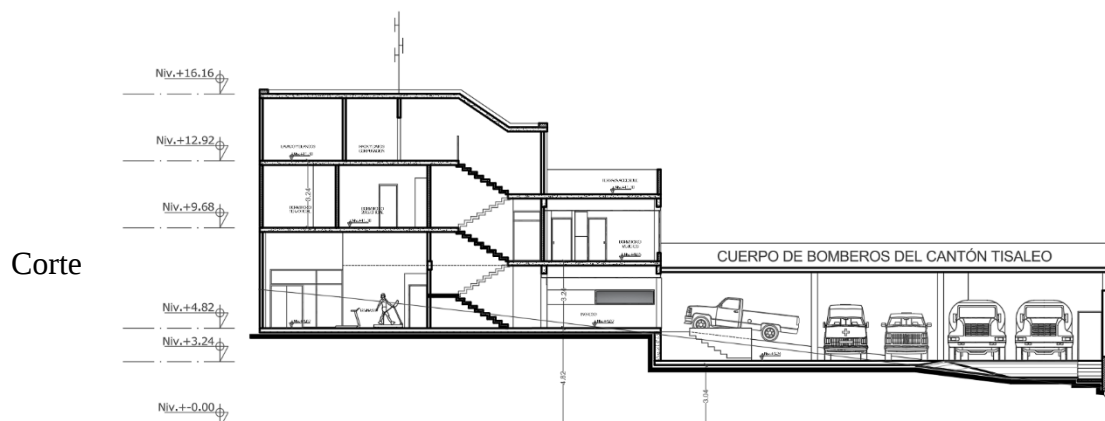
Planta baja o nivel de ingreso con porche de ingreso con acceso en rampa para minusválidos, hall-escaleras a planta alta, oficina de control y despacho, enfermería, bodega, área de tubos de deslizamiento (tres tubos desde la planta alta y uno solo para la planta baja, salida a la cancha descubierta, gimnasio a altura y media, área de entrenamiento a doble altura, área de duchas y vestidores para hombres y mujeres, área de máquinas de caminar con conexión a bodega. Salida desde área de entrenamiento a cancha.

Planta alta con dormitorio para mujeres de tres a 6 personas con baños y duchas, área de cocina con desayunoador diario, tres tubos de deslizamientos, comedor general, dormitorio de hombres de 5 a 10 personas con baños y duchas. Sube medio nivel desde el hall de escaleras al Dormitorio del primer jefe con baño completo y al dormitorio del segundo jefe con baño completo.

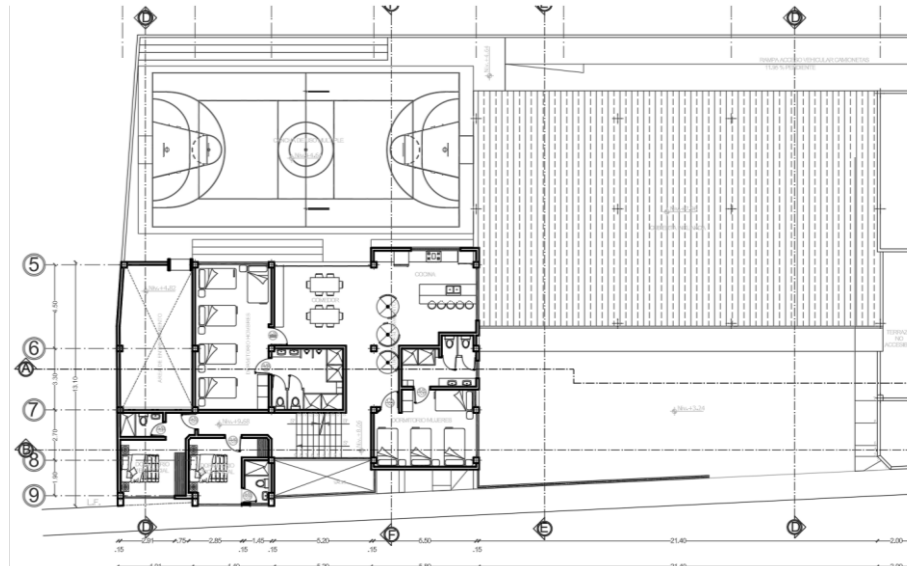
Terraza. - Tapa grada con salida a terraza accesible, sube medio nivel a bodega, cuarto de racks y cuarto de lavado y blancos.



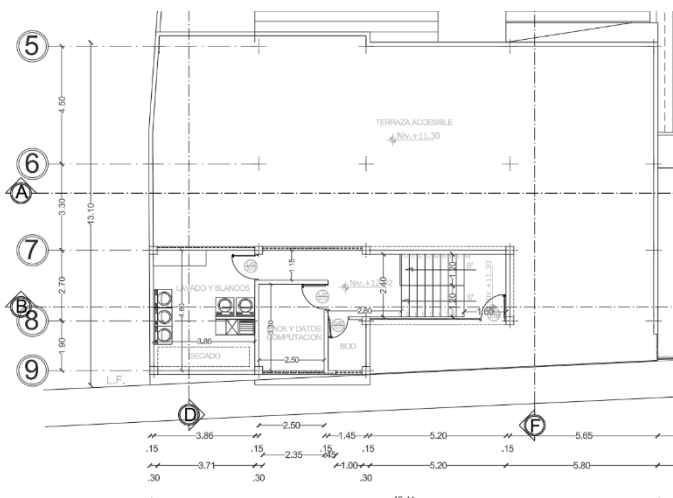
Planta baja



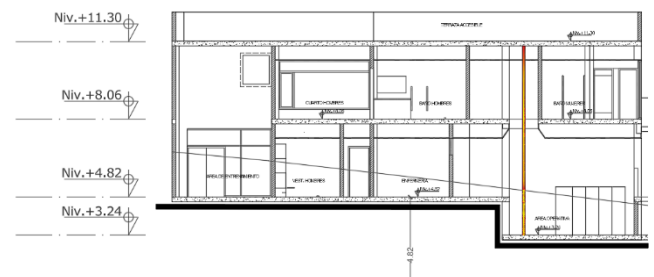
CONSULTORIA- CONSTRUCCION



Planta Alta



Terraza



Corte

CONDICIONANTES DE DISEÑO:

- **ASOLEAMINETO:** El asoleamiento se va a dar en las mañanas en la intersección de las calles Juan Benigno vela y Amazonas, permitiendo claridad en la magnitud del proyecto, a medio día el asoleamiento se da casi a los 90° en el área de vehículos y en la tarde el asoleamiento termina en el retiro posterior.



ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO
FUENTE: SUNEARTHTOOLS.COM

- **VENTILACION NATURAL:** Para el diseño se a considerado una altura adecuada para una correcta ventilación de los espacios.
- **LUZ NATURAL:** Según el estudio de asoleamiento el proyecto cuenta con un mayor porcentaje de luz natural en la mayoría de sus ambientes.
- **IMAGEN URBANA:** El proyecto presenta una impresión y percepción moderna, limpia, predominando el desarrollo del sector.
- **TOPOGRAFÍA DEL TERRENO:** Se crean tres plataformas que dan solución a la pendiente que tiene el terreno.